

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

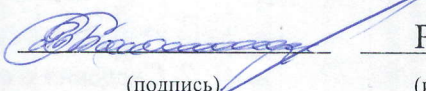
Назначение: 22602 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 614/С-13083

Адрес: 222201, Республика Беларусь, Минская обл, Смолевичский р-н,
г. Смолевичи, ул. Торговая, 20Б/2

Составлен по
состоянию на: 30.01.2017

Составил 20.10.2017  К.А. Павловец
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 20 ОКТ 2017  Р.В. Богданов
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 20 ОКТ 2017  Р.В. Богданов
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624850100002000760 (2.8377)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1997
6. Год реконструкции	2017
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб. м.	2099
9. Наружная площадь, кв.м.	389
10. Общая площадь здания, кв. м.	359.6
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	293.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат									
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четыре-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	20.9	273.0		293.9
Общая площадь, кв. м	20.9	273.0	65.7	359.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений												
Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Местная							
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____									
			2	3			4	5				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме, Металлический профиль
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м. **	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***																Иные	Прочие
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
А1/к	Гараж	1997	22	389	2073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	Смотровая яма	2017	25	9	13	нет	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	-		
-	Смотровая яма	2017	25	8	13	нет	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	-		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Технический паспорт изготовлен на основании решения Смоленского районного исполнительного комитета № 2357 от 04.09.2017г.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

